



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANȚA**



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 16.12.2019

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 535/25.10.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

1. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se înaintează Ordinul Prefectului numărul 537/16.12.2019 prin care s-a constatat încetarea de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al Orașului Cernavoda al doamnei Mircea Mariana și declararea ca vacant al locului de consilier local.

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa la H.C.L. nr.269/28.11.2019;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Salciei, Zona Argos;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a 4 terenuri situate în str. I. D. Chirescu;

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr. 4, ap. 7, 8, 17, 19, 20, 30, 40 și str. Seimeni nr. 18, ap. 7, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Salciei, nr.12, bl E1, sc.B, ap.21, parter loc.Cernavoda prin închiriere către Obadă Rozalia;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine, nr.2, ap.5 , loc.Cernavoda prin închiriere către Harcovăț Mirela;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 900 mp situat în str. Unirii, colt cu strada Crișan;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 3147 mp situat în str. Medgidiei, nr. 1E, (fosta str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 6);

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 35031 din 04.01.2016 pentru terenul situat în Str.Cismelei, langa Hidrofor – lot1;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 16.12.2019,
Președinte de ședință Nicola Marilena Laura*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Societății “UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA” S.R.L. pe anul 2019;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2019;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii, după caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;

14. Proiect de hotărâre privind actualizarea cu rata de inflație de 4,6% pentru anul 2020 a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesiunea/inchirierea terenurilor proprietate publică/privată a orașului Cernavoda;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

16. Proiect de hotărâre prin care Consiliul local Cernavoda ia act de hotărârea Adunării Generale a Acționarilor numărul 5/05.12.2019 cu privire la demisia domnului Chiru Viorel din Consiliul de Administrație al Societății UTILITATI PUBLICE CERNAVODA SRL.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

Din partea executivului, participă:

- Presadă Simona – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Miesz Alina Diana – Direcția Servicii și Administrație Publică;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

Participă doamna secretar general Olteanu Silvica.

Președinte de ședință este doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura declară deschisă ședința ordinară a Consiliului local, sunt 13 consilieri prezenți, toată lumea a fost la ședințele de comisii, este o ședință care în principiu, nu pune probleme, trebuie să fie scurtă, sunt în săptămâna de dinainte de sărbători.

Domnul consilier Hristea Floriean solicită un moment de reculegere în cinstea celor care au murit la Timișoara acum 30 de ani.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura este de acord cu această propunere, să păstreze un moment de reculegere.

Întră în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137

aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 13 consilieri dintr-un număr de 16 consilieri în funcție, întrucât astăzi, prin ordinul Prefectului nr. 537/16.12.2019 s-a constatat încetarea de drept, înainte de termen a încetării mandatului de consilier local din cadrul Consiliului local al Orașului Cernavoda a doamnei Mircea Mariana și declararea ca vacant a locului de consilier local.

Astăzi nu pot participa la ședință domnul consilier Boarcă Bogdan, Cîrjali Șerif, practic sunt 14 consilieri.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.10.2019, se votează cu 14 voturi "pentru".

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local Cernavoda din ziua de 19.11.2019, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 16.12.2019 cu excepția proiectului de hotărâre numărul 11, proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Societății "UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA" S.R.L. pe anul 2019 întrucât nu au fost prezentate documente justificative în susținerea acestui proiect, de asemenea nu există raportul compartimentului de specialitate al Primarului Orașului Cernavoda, motiv pentru care nu poate fi supus dezbaterii, astăzi.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot noua ordine de zi a ședinței ordinare din 16.12.2019 cu retragerea punctului 11, din 16 puncte rămân 15, se votează cu 14 voturi "pentru".

Se trece la ordinea de zi.

1. Adresă din partea Instituției Prefectului – Județul Constanța prin care se înaintează Ordinul Prefectului numărul 537/16.12.2019 prin care s-a constatat încetarea de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului local al Orașului Cernavoda al doamnei Mircea Mariana și declararea ca vacant al locului de consilier local.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că este doar o informare pentru Consiliul local, doar pentru a se lua la cunoștință, nu se mai votează, au discutat mai devreme cu doamna Secretar, rămânând 16 consilieri în funcție, numărul de voturi necesar pentru proiectele de patrimoniu este 11 pentru că s-a schimbat numărul total de consilieri.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că prin aceasă adresă doar suntem informați, rămânând 16 consilieri în funcție, numărul total de voturi pentru proiectele de patrimoniu, este 11.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa la H.C.L. nr.269/28.11.2019;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Presadă Simona din partea Serviciului Strategie și Proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 294.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Salciei, Zona Argos;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la proiectul următor, valoarea terenului este 11 Euro, propune același preț, așa este și la notar, 11 Euro construit, 14 Euro neconstruit.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că domnul consilier Hristea Floriean propune creșterea de la 7 Euro.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că sunt 4 terenuri pe strada I D Chirescu, cu suprafețe aproape egale.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura este de părere că sunt zone ale Orașului diferite, într-adevăr, tot către periferie.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că acest teren este mai la periferie, mai spre răpă decât cel care este mai spre centru.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean la proiectul de hotărâre și anume ca prețul să fie 11 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 12 voturi ”pentru” și 2 voturi „abținere” (Răducanu Gabriela, Zahra Salem).

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 13 voturi ”pentru” și 1 vot „abținere” (Zahra Salem).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 295.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă au voie cu aceste diferențe mari de preț, de exemplu 6 Euro, 11 Euro.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că prin regulament au stabilit că nu se permite mai jos de raportul de evaluare, mai sus, legea nu specifică.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că ar trebui să ceară niște argumente.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că domnul Hristea le-a explicat ținând cont de valoarea de piață din zonă.

Consiliul local poate să își însușească prețul din raportul de evaluare sau poate să îl crească.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cine explică fenomenul.

Domnul consilier Hristea Floriean îi spune domnului consilier Zahra Salem că trebuia să cunoască orașul, în acest fel, nu mai punea întrebări.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că îl cunoaște foarte bine, problema este că la domnul Hristea diferența trebuie să fie de un metru ca să se poată juca cu prețul, au fost și exemple când terenurile au fost unul lângă altul.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura intervine spunând că, atunci când terenurile sunt unul lângă altul, depinde de gradul de construire de pe el, va fi un proiect pentru care raportul de evaluare spune că sunt terenuri alipite, unul are un preț pentru că nu există construcție pe el, unul are un preț mai mic pentru că există construcție pe el, explicațiile le poate da evaluatorul.

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare a 4 terenuri situate în str. I. D. Chirescu;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că este vorba de 4 terenuri la 11,4 Euro metrul pătrat, toate cele 4 loturi asemănătoare ca și suprafață.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 12 voturi "pentru" și 1 vot „abținere” (Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 296.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr. 4, ap. 7, 8, 17, 19, 20, 30, 40 și str. Seimeni nr. 18, ap. 7, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că nicio persoană dintre cei cărora li se prelungește contractul de închiriere, nu are datorii.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 297.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi "pentru".

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 298.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str.Salciei, nr.12, bl E1, sc.B, ap.21, parter loc.Cernavoda prin închiriere către Obadă Rozalia;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Miesz Alina – Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică menționează că domnul din sală este soțul titularului de contract, i s-a acordat șansa contractului de 2 ani pentru a-și achita datoriile, este caz social, soția este bolnavă, nu mai lucrează de ani de zile, au în întreținere doi nepoți, a supus atenției proiectul de hotărâre, dumnealor hotărâsc dacă le mai dă o șansă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că domnii consilieri trebuie să fie informați în consecință.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că nu au datorii la chirie pentru că sunt scutiți, doar la utilități și la RAJA.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că ar trebui să îi ajute cumva, soția este bolnavă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cât au datorie la RAJA.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica răspunde că la RAJA au 7892 lei.

Domnul Obadă Ștefan spune că vor achita datoriile până în aprilie, anul viitor.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au această sumă cu penalități.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Obadă Ștefan că este important să plătească puțin câte puțin, să se vadă bunăvoința.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îi spune domnului Obadă Ștefan să facă o cerere și să ceară un ajutor pentru situația dumnealui.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că prin asistență, poate reușesc să îi ajute cumva.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că soția domnului Obadă este bolnavă, poate se încadrează pentru ajutor.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 299.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str.Rovine, nr.2, ap.5 , loc.Cernavoda prin închiriere către Harcovită Mirela;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 300.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafața de 900 mp situat în str. Unirii, colt cu strada Crișan;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 sunt de acord cu discuții în plen

asupra proiectului de hotărâre, comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că din ce citesc, nu au nicio certitudine că pe acest teren se va face o investiție deși li s-a prezentat o schiță anterioară, un fel de machetă, nu știe cum să procedeze ca să fie siguri că va fi o investiție pe acest teren, dacă doamna Secretar le poate spune.

Doamna Secretar general Olteanu Silvana menționează că la momentul acesta votează un raport de evaluare.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că nu există nicio clauză, nimic.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura este de părere că domnul consilier Hristea Floriean o întreabă pe doamna Secretar general dacă pot introduce o clauză.

Doamna Secretar general Olteanu Silvana intervine spunând că este un raport de evaluare, se aprobă ultima etapă.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că pentru următoarea etapă nu se mai vine în consiliu, este vânzare cu licitație.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că este de acord să îi ajute pe investitori dar vrea să fie sigur că pe acel teren se va face ce s-a promis dar nu mâine să îl vândă.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că au avut exprimarea corectă, au vrut să spună la un moment dat, 900 de metri "pătați", crede că sunt 900 de metri "pătați",

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura spune că a făcut o greșală involuntară.

Domnul consilier Tudor Romeo spune că vrea să creadă că vor lua o decizie bună pentru acest teren, pentru zona aceea, în PUG-ul orașului este prevăzut un parc pentru copii care probabil vor reproșa dacă se va lua o decizie greșită.

Este zona zero a orașului, se pot mândri cu această zonă, știe că este o colaborare cu Centrul ca să facă o fântână arteziană, locuri de joacă, loc de divertisment, ar fi bine să rămână așa, în acest sens, va vota împotriva proiectului.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că este de aceeași părere cu domnul Tudor, la un moment dat, domnul Hânsă spunea că ar merge construită o Casă de cultură acolo, este o zonă ultracentrală unde trebuie să se vadă frumos, nu pot să dea acel teren oricui, nu știu ce va fi acolo, sunt și blocuri foarte multe, poate cine va veni va deranja cu ce investiție vrea să facă acolo sau pe vecini.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are ceva de comentat vis a vis de preț.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că se abține, nu a întrebat un alt evaluator ca să aibă o confirmare cât ar costa în zona respectivă, nici nu este sigur că domnul va construi ceva acolo după cum reiese din proiect.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că tura trecută când au votat, nu au spus că nu sunt de acord, s-a venit cu un proiect atunci, cu desen, explicații.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că nu scrie că este pentru investiții.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă dacă prețul pe care îl stabilesc este cel care intră la licitație, terenul se va vinde la licitație, cel care a prezentat acel proiect, s-ar

putea să piardă la licitație terenul, să îl i-a altcineva care nu știu ce va face acolo, este vorba de licitație, nu știu sigur că acea persoană va obține terenul.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura spune că în raportul de evaluare al proprietății imobiliare, actualmente este spațiu verde acest teren.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că au avut în spatele proiectului de data trecută, certificatul de urbanism unde spune că este spațiu verde și că se poate construi 10%, adică din 900 de metri pătrați, cel care va câștiga licitația, va putea să construiască 90 de metri.

Revine în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem, orele 16:32.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că mai sunt două terenuri conexe care sunt în domeniul privat, deci o singură persoană dacă poate să achiziționeze toate cele 3 terenuri, suprafața este mai mare, atunci suprafața construită va fi mai mare de 90 de metri pătrați.

Atrage atenția că în raportul de evaluare, la pagina 12 scrie că proprietatea se compune din teren intravilan în suprafață de 900 de metri pătrați cu destinația curți construcții, teren liber, neîmprejmuit, asta este destinația din raportul de evaluare.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica menționează că destinația, în cartea funciară este eronat trecută, în PUG scrie spațiu verde, acolo, oricând se apoate actualiza, nu există o hotărâre de consiliu prin care dumnealor au stabilit destinația de curți construcții.

Ceea ce spune este din acte și din documente, poate peste câțiva ani se va reglementa zona altfel, acum, la momentul acesta, vorbesc pe ce documente au.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că printr-un PUZ, se poate modifica procentul de ocupare al terenului.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica spune că nu poate să dea soluții acum.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că va hotărî Consiliul local printr-un PUZ, pot modifica procentul de ocupare al terenului de la 10, la cât are nevoie omul.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica intervine spunând că terenul se scoate la licitație publică, nu se știe dacă dânsul chiar va investi acolo.

Domnul consilier Sava Marian menționează că își amintește că doar ce a schimbat PUZ-ul unui investitor cu toată viteza înainte, de ce nu se poate schimba și acolo. Este clar, s-a aprobat vânzarea terenului, sunt în punctul în care se stabilește costul lui, să îi spună cineva că ce scrie în cartea funciară este eronat, în acest caz, eronat este și ce au făcut până acum, sunt la punctul la care trebuie să aprobe o vânzare ca și valoare discuțiile celelalte, trebuia să aibă loc, data trecută.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că discuții au fost și data trecută.

Domnul consilier Sava Marian spune că sunt aceiași oameni care au votat data trecută.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că acum poate face un amendament de valoare, așa cum spunea doamna Secretar, acela este minimul, se poate stabili prin amendament altă valoare.

Dacă se construiește sau nu se construiește, ar trebui să îi arate ce a făcut Statul ca și investiție în această țară în ultimii 30 de ani, numai banii privați au deschis și au schimbat fața orașelor.

Este vorba de o valoare, tot ce pot face este să fie de acord cu valoarea sau să o modifice.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă mai sunt și alte discuții.

Domnul Moraru solicită înscrierea la cuvânt.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că legal, nu știe dacă are dreptul să îi dea cuvântul pentru că nu este implicat direct în acest proiect.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica intervine spunând că domnul poate să își spună părerea.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că, având în vedere că este o procedură, va cere votul consilierilor ca să poată da cuvântul invitaților.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot această propunere, se votează cu 14 voturi "pentru,,.

Domnul Moraru menționează că vorbește în numele filialei USR Cernavoda, sunt în total dezacord cu înstrăinarea acestui teren, el trebuie să rămână în patrimoniul orașului Cernavoda, este zona zero, acolo trebuie să fie simbolul orașului, când intră cineva de la gară către pod, ar trebui să se vadă un monument, ceva, ar putea să fie un parc frumos.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Moraru dacă are și o destinație și un plan.

Domnul consilier Suliman Ecrem intervine spunând că domnul Moraru vorbește în numele unui partid, este poziția unui partid, nu este o persoană care investește în oraș.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că este de acord cu ce se dorește acum, bănuiește că ar trebui să aibă un proiect cu titlu.

Domnul Moraru aduce lămuriri spunând că nu au un proiect.

Domnul consilier Zahra Salem îi spune domnului Moraru că zice că nu este bine așa dar nu știu ce să facă.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că reprezentativ este să pună niște pomi în acest oraș.

Domnul consilier Zahra Salem îi spune domnului Moraru că, în cazul în care are vreo idee, îl roagă să o spună, chiar vrea să știe și dumnealui ce se poate face acolo.

Domnul Moraru menționează că s-a gândit la un concurs de proiecte.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că acel concurs trebuie lansat de Consiliul local și alții să aleagă.

Domnul Moraru menționează că ar putea face și ei și selectate.

Domnul consilier Zahra Salem consideră că este o idee bună.

Domnul Moraru spune că ar putea să facă acest lucru dacă i se permite.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian întreabă dacă s-au gândit la linia de finanțare, este ușor să propui dar trebuie să se gândească de unde iau banii.

Domnul Tudor Alexandru Marian menționează că este reprezentantul locatarilor de pe strada Unirii, colț cu Crișan, informează oficial Primăria și Consiliul local că nu este de acord cu vânzarea acelui parc.

Vine cu o propunere de proiect, pentru Primăria Orașului Cernavoda, o parcare subterană, din fonduri europene, cu parc deasupra, pentru a-i păstra destinația așa cum a fost.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este poziția locatarilor.

Domnul Tudor Alexandru Marian răspunde că este poziția locatarilor de pe strada Unirii, colț cu Crișan, nu sunt de acord cu așa ceva, cu vânzarea unui parc, mai sunt și alte terenuri care sunt mult mai pretabile pentru vânzare.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă acel teren are destinația de parc.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că acolo nu este parc, deocamdată vorbesc de teren.

Domnul Tudor Alexandru Marian este de părere că nu este parc pentru că nu s-a investit, nu s-a făcut un proiect să se investească să se pună panseluțe, de aceea nu este parc.

Domnul consilier Popa Cristian îl întreabă pe domnul Tudor Alexandru Marian unde a fost până acum, a fost tot aici, cu toții greșesc dacă nu s-a făcut nimic acolo.

Domnul consilier Popa Cristian îi spune domnului Tudor Alexandru Marian să nu privească lucrurile numai din punctul dumnealui de vedere, ar trebui să le privească macro.

Domnul Tudor Alexandru Marian spune că pe acel teren nu este parc pentru că nu s-a investit într-un parc.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă unde au fost cernavodenii până acum.

Domnul Tudor Alexandru Marian răspunde că este aici.

Domnul consilier Popa Cristian îi spune domnului Tudor Alexandru Marian că acum a venit.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă, până acum unde au fost domnii de la UR, unde au fost toți cernavodenii care acum știu să bage bățul prin gard dar până acum nu au făcut nimic, de ani de zile stă terenul acela așa.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că de-abia de acum s-au înființat în Cernavoda.

Doamna consilier Răducanu Gabriela intervine întrebând cine putea să facă, este terenul Primăriei, trebuia să facă Primăria.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că trebuia să vină cineva cu un proiect.

Domnul consilier Suliman Ecrem intervine spunând că, în cazul în care domnul Primar consideră că acel teren nu poate face obiectul unei investiții, ar trebui să îl scoată la licitație.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian este de părere că doar un privat poate să investească într-un obiectiv de asemenea anvergură, Primăria, niciodată nu o să investească într-o clădire.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că era mai bine să se investească într-un parc pe acest teren decât Via Verde.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian completează spunând că, în cazul în care nu încurajează investiția privată, Statul niciodată nu o să investească, pentru că nu poate, niciodată nu o să facă.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 5 voturi „pentru” (Molnoș Aurelian – Gheorghe, Hemeș Gheorghe – Virgil, Ghiniță Ioan, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin), 8 voturi ”abțineri”, (Nicola Marilena Laura, Zahra Salem, Popa Cristian, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel, Hristea Floriean, Ghicajanu Florentina, Răducanu Gabriela) și 1 vot ”împotrivă” (Tudor Romeo).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna Secretar Olteanu Silvica, în contextul în care este aprobat pentru vânzare și nu s-a stabilit un preț, ce urmează.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica răspunde că terenul nu se vinde până nu se aprobă raportul de evaluare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se va face o altă evaluare.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica răspunde că evaluarea rămâne aceeași, este valabilă 3 ani.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul teren în suprafața de 3147 mp situat în str. Medgidiei, nr. 1E, (fosta str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 6);

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen asupra proiectului de hotărâre, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la comisiile la acest proiect, având în vedere că la alt solicitant, vecin cu dânsul s-a vândut cu 15 Euro și este teren neconstruit, propunerea dumnealui este ca prețul să fie de 11 Euro.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil menționează că în sală este reprezentantul Mate Fin, cel care a investit acolo.

Domnul Greceanu Ioan, reprezentantul Mate Fin, menționează că pe jumătate din teren nu merge construit, este o râpă, terenul are 3.150 de metri pătrați, vrea să arate niște poze cu râpa.

În 2016 s-a vândut la 4,5 Euro, apoi a fost 15 Euro, apoi s-a coborât la 9,5 Euro la sfârșitul lui 2018.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă în ce an, ce lună.

Domnul Greceanu Ioan menționează că în hotărârea 103 s-a stabilit prețul de 4,53 Euro, în data de 29.11.2016.

Domnul Primar Negoită Liviu - Cristian concluzionează că este vorba de același consiliu.

Domnul Greceanu Ioan mai spune că se poate construi doar pe jumătate de teren unde s-a făcut construcția, acolo a fost o groapă de gunoi, s-au investit undeva la 100.000 de Euro ca să poată să scape de acea groapă de gunoi, s-au făcut injecții cu lapte de betonită, prețul pe care l-a dat evaluatorul este undeva la 13 Euro pe acea jumătate de teren și a împărțit-o la doi pentru că se poate construi doar pe acea jumătate.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă nu pot cumpăra doar suprafața de teren care le este utilă.

Domnul Greceanu Ioan răspunde că nu are nimic împotrivă.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai, șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru menționează că în contractul de concesiune sunt 3.000 de metri, nu se poate dezmembra.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar intervine spunând că este dezavantajat dacă va cumpăra mai puțin teren pentru că nu poate să construiască.

Domnul Greceanu Ioan menționează că oricum nu se poate construi.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că au nevoie de un POT ca să poată să construiască cât au nevoie.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au ieșire la apă.

Domnul Greceanu Ioan răspunde că au ieșire la apă, nu au canalizare, nu au avut curent electric, a durat 2 ani de zile să tragă curent electric și a costat undeva la 20.000 de Euro în condițiile în care în caietul de sarcini au avut toate utilitățile, curent, apă, canalizare.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian întreabă dacă au până la canal.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că până în centură.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că pe acel teren sunt numai bolovani și boscheți.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că lângă dumnealui s-a vândut un teren cu 15 Euro, hotărârea este din martie, având în vedere că nu are construcție, pot să îl dea cu 11 Euro.

Domnul consilier Popa Cristian îi spune domnului Greceanu Ioan că era normal să spună de la început, când a văzut că este un teren de 3.000 de metri în care o parte nu va fi folosită, să vină să spună că nu este de acord și că este normal să se dea doar un teren de 1.500, că restul este râpă.

Domnul Greceanu Ioan menționează că în caietul de sarcini scrie că are curent electric, canalizare, apă și nu a avut nimic.

Domnul Greceanu Ioan mai spune că pe dumnealui nu îl deranjează râpa aceea.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că atunci când cumpără un teren și vede că are o parte pe care nu poate să o folosească, că nu are utilități, vine și spune acea problemă, acum degeaba spune "uite ce mi s-a dat".

Domnul Greceanu Ioan spune că nu are nimic împotriva că are acea râpă dar i se pare corect să plătească 6,5 Euro.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian întreabă de ce nu rămâne pe concesiune.

Domnul Greceanu Ioan răspunde că vrea să pună ca activ la firmă, poate să obțină împrumuturi și să facă o groază de lucruri, este privat.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că, atunci când au luat terenul, la data respectivă nu avea niciun fel de investiție, nu era apă, nu era canalizare, acum, valoarea lui este alta.

Domnul Greceanu Ioan aduce lămuriri spunând că nici la momentul acesta nu este canalizare, curentul electric este 100% adus de dumnealui pe proprietatea dumnealui.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că asta înseamnă că a crescut valoarea terenului.

Domnul Greceanu Ioan menționează că nu este corect, curentul electric este investiția lui.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian dă ca exemplu un apartament pe care îl dă unui chiriaș, după care îl vinde, el investește în el, Primăria l-a dat devastat, după care îi crește valoarea, dacă fac evaluare peste 10 ani, nu mai are aceeași valoare, evaluarea este pe îmbunătățirea făcută pentru că aceea este situația reală a terenului din momentul de față.

Domnul Greceanu Ioan spune că i-ar fi plăcut ca în toată ecuația aceasta, Primăria să vină cu ceva, canalizare, curent electric.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian îi spune domnului Greceanu Ioan că, în momentul în care a decis să facă investiție acolo, nu au pus condiții Primăriei, a făcut această investiție de bună voie.

Sunt cetățeni în Orașul Cernavoda care și-au făcut casă în câmp, Primăria nu i-a dat autorizație că nu a putut, i-a dat autorizație să își facă o bojdeucă sau magazie și vine peste 2 ani și "ia de gât" toată instituția Primăriei și spune că îi dea canalizare, apă, că este treaba Primăriei.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian spune că este treaba fiecăruia când s-a dus acolo, dacă Primăria avea de gând să investească în acea zonă, investea, aducea utilități, dădea la altă valoare terenul.

Au acceptat condițiile, nu trebuie să vină după aceea și să spună că trebuie să îi aducă utilități, au spus că vor aduce, când vor fi toate celelalte terminate.

Domnul Greceanu Ioan menționează că în caietul de sarcini spunea că sunt utilități.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că ce scrie în caietul de sarcini nu este treaba Consiliului local.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce activitate desfășoară.

Domnul Greceanu Ioan răspunde că au un laborator, au autorizația la final care a fost obținută de la CNCAN, Mate Fin este operatorul celor de la Centrală pentru deșeuri radioactive și vor avea un laborator pentru analiza deșeurilor radioactive, vor mai avea un laborator pe parte electrică, tot Mate Fin face mentenanța la CNE Cernavoda.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că îl deranjează că spun că nu este un loc bun dar "dați-mi-l mie".

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe intervine spunând că i se pare că încep un război cu investitorii din oraș.

A înțeles problema terenului anterior care era în centrul Orașului, acum vorbesc de un teren care este la câteva sute de metri de Centrală.

Terenul îl cunoaște, este o râpă, domnul a investit niște bani, nu este într-un punct strategic, omul dorește să îl cumpere, propune 10 euro.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil propune 9 euro.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce nu au avut același punct de vedere când au dat cu 14 Euro în spate la Argos, în râpa aceea.

Domnul consilier Zahra Salem spune că nu este de acord cu domnul Molnoș că se înțelege că se luptă cu investitorii, mai devreme nici nu era vorba de investitori, trebuie să aibă o viziune Consiliul local ce are în vedere să facă cu râpa aceasta.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că modalitatea de abordare, adică să îi arunce o hotărâre din 2016 este deranjantă.

Domnul Greceanu Ioan menționează că nu este pusă doar o hotărâre, este și cea cu 4,5 euro, și cea cu 15 și cea cu 9,5 euro.

Domnul consilier Molnoș Aurelian Gheorghe menționează că greșeala domnului a fost că nu a cumpărat cu 4,5 euro și să investească după aceea.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că Primăria vinde cu 4, 15, 19 și cumpără cu 32. A cumpărat cu 32 de euro prin instanță unde este Norocom, în 2016 au fost obligați de instanță să plătească 32 de euro pe metrul pătrat.

Consilierii votează, evaluarea este făcută de un evaluator care este îndreptățit să facă acest lucru, el răspunde, consilierii pot urca mai mult, nu mai jos, fiecare răspunde pentru hotărârea pe care o i-a.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că domnul consilier Hristea Floriean a adus acea evaluare: "studiu de piață privind valorile proprietăților imobiliare în județul Constanța și Tulcea, actualizare pe decembrie 2018.

Amplasare în zona A centrală, curți construcții liber, 19 euro, construit, 14, în zona B, median, 16 cu 11”, aici spune prețurile orientativ.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că domnul Molnoș retrage amendamentul.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot propunerea domnului consilier Hristea Floriean ca prețul să fie 11 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 10 voturi ”pentru” și 3 voturi ”abținere” (Grăjdeanu Constantin, Răducanu Gabriela, Tudor Romeo).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că amendamentul nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă mai sunt amendamente.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că în ședința trecută a mai făcut un amendament, revine cu același amendament, propune 10 Euro.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot propunerea domnului consilier Ungureanu Dorel ca prețul să fie 10 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 13 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că amendamentul a întrunit numărul de voturi.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul ca prețul să fie 10 Euro pe metrul pătrat, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 301.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 35031 din 04.01.2016 pentru terenul situat în Str.Cismelei, langa Hidrofor – lot1;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 302.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11 (fost punct 12)

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2019;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica intervine spunând că în lista de investiții, anexa 1, la C2.14 s-a trecut recompartimentare etaj imobil cu destinația de cantină, strada Cazărmii, nr. 6, în vederea schimbării destinației în sală de clasă, să se treacă expertizare clădire și întocmire documentație.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că, din câte știe dumneaei, Liceul Teoretic nu dorește acest lucru, ar trebui să nu strice acea sală, este păcat de ea, ea a avut o destinație, activități extrașcolare elevi, ar trebui să îi lase acea destinație, copiii nu au unde să se ducă, acum au serbare, au făcut repetiții pe hol.

Vroia să facă acolo revista școlii.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că la un moment dat în acea sală se făcea bungee jumping.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că și atunci a fost împotrivă.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că mai întâi trebuie să aprobe bugetul, apoi va fi consultată conducerea Liceului.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre cu modificarea însoțită de inițiator, se votează cu 12 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 303.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12 (fost punct 13)

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii, după caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;

Iese din sala de ședință domnul consilier Zahra Salem.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că în anexa la proiectul de hotărâre sunt câteva cazuri speciale, încep cu număr criteriu 1 din anexă.

Anghel Florentina la momentul acesta nu a obținut nici certificatul de urbanism, la ședința trecută, consilierii au spus că la viitoarea ședință, lucrurile să fie clare pentru toată lumea, nu au documentele dar se va proceda conform regulamentului, cum s-a stabilit în regulament.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai, șef serviciu patrimoniu și cadastru menționează că scrie în raportul de specialitate cine a obținut, dacă a obținut autorizație, mai este și un caz special.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura menționează că sunt cazuri speciale cei cărora li se prelungește pentru o perioadă mai mică de 5 ani.

Doamna Cioară Mirela întreabă pe ce perioadă se prelungește pentru doamna Anghel.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă dânsa a demarat procedurile.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin întreabă dacă doamna Anghel este în țară.

Doamna Cioară Mirela răspunde că este în țară, este cadru didactic, nu a avut timp să se ocupe, și-a luat angajamentul că va încerca să își depună și dumneaei documentele.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune termenul de 6 luni.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că au mai fost astfel de situații și oamenii au mai primit îngăduință.

Doamna Cioară Mirela menționează că se va trece 30.06.2020.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura spune că pentru cazul 4, conform HCL 62/2019 este direct pe 6 luni.

Doamna Cioară Mirela menționează că domnul este la prima prelungire, nu a fost în aceeași situație, a venit și a comunicat că va intra în legalitate și își va obține documentele necesare doar că va trebui să i se prelungească pentru a putea duce la cap procedura regulamentului.

La numărul 18 este cazul Ciuhat Florin, domnul este în sală și are o situație pe care vrea să o prezinte.

Domnul Ciuhat Florin, cetățean al orașului Cernavoda menționează că are două garaje și pe unul nu a reușit să îl vândă, cere o perioadă de 3-6 luni, a aflat târziu că nu mai poate deține două garaje.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune termenul de 6 luni.

Doamna Cioară Mirela prezintă cazul Costache Ioan și Costache Luminița, doamna Costache a depus cererile de prelungire, doamna a comunicat că este divorțată legal de domnul Costache deși au aceeași adresă de domiciliu și același nume, sunt două persoane diferite cu două mijloace de transport diferite, au documentele conform regulamentului, autorizații și tot ce s-a cerut pentru fiecare în parte.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura consideră că se pot încadra în termenul de 5 ani.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă despre poziția 22.

Doamna Cioară Mirela menționează că domnul Cornea este la prima prelungire, a venit și a spus că nu are documentele, are cunoștință de noul regulament și va intra în legalitate.

La numărul 26, Dan Mihaela Sabina, este aceeași situație, a obținut certificatul de urbanism, nu a obținut încă autorizația de construire.

Doamna Cioară Mirela întreabă dacă se merge pe 6 luni și în acest caz.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că da.

Doamna Cioară Mirela menționează că Dionisie Relu, este în situația doamnei Anghel, nu a reușit să își depună documentele pentru certificat.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune termenul de 6 luni.

Doamna Cioară Mirela ridică problema pozițiilor 37 și 38, Grigoraș Dumitru, doamna este în sală, la doamna este problema celor două garaje care au în contractul de închiriere și anexe gospodărești, este o suprafață de 70 de metri și una de 40 de metri.

Doamna Grigoraș menționează că terenurile sunt în colonia Columbia.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca un teren să îl utilizeze pentru garaj și unul ca anexă gospodărească, s-a stabilit de data trecută.

Domnul Primar Negoită Liviu – Cristian menționează că sunt cinci terenuri.

Doamna Grigoraș spune că intenționează să rămână numai cu un contract.

Domnul consilier Popa Cristian îi spune doamnei Grigoraș ca un contract să îl pună pe 6 luni.

Doamna Cioară Mirela concluzionează că la pozițiile 37 și 38 se vor prelungi pe 6 luni cu condiția ca pe unul să îl vândă și pe unul să îl păstreze, cu condiția de a obține celelalte documente.

Doamna Cioară Mirela întreabă despre poziția 44, Ion Ion, dacă se poate prelungi pe 6 luni.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că da.

Doamna Cioară Mirela vorbește despre poziția 49 și spune că doamna a avut o problemă, luna trecută a fost aprobată în ședința de Consiliu local adresa, a fost greșeală de adresă, Salciei cu Avram Iancu, intenția este să vândă acest garaj dar nu a mai avut timp.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune prelungirea pe 6 luni.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă despre poziția 52.

Doamna Cioară Mirela răspunde că este vorba de Marinoiu și este la fel ca și cazul Anghel.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune prelungirea pe 6 luni.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă despre poziția 59, Ovezea.

Doamna Cioară Mirela răspunde că este un caz asemănător cu celelalte.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune prelungirea pe 6 luni.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă despre pozițiile 62, 63 Petre Aurel, Petrescu Petre.

Doamna Cioară Mirela menționează că domnul Petrescu Petre dorește să vândă acest garaj, nu a reușit domnul să se încadreze, a obținut autorizația dar nu a reușit să vândă.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura propune prelungirea pe 6 luni.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă despre cazul domnului Petre Aurel.

Doamna Cioară Mirela răspunde că acest caz este mai problematic pentru că adresa din autorizația de construire este diferită față de cea a locației efectiv din teren.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că autorizația ori este dată greșit ori el a construit în altă parte.

Doamna Cioară Mirela menționează că inițial, terenurile au fost cum a fost autorizația, între timp, domnul și-a dat seama că autoturismul pe care îl are nu satisface suprafața pe care o avea inițial din contractul de închiriere, a făcut mutare de terenuri, în schimb a mers pe autorizație în continuare și a mers pe locul vechi, acum este această situație.

Au mers la notar ca să vândă, nu s-a putut datorită autorizației, practic ei vând construcțiile, construcția este pe o adresă, terenul pe altă adresă.

Domnul consilier Ghiniță Ioan propune prelungirea pe 6 luni.

Domnul consilier Hristea Floriean propune să i se dea o amendă de o mie de lei și să i se dea altă autorizație.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai intervine spunând că singura modalitate de rezolvare, este să obțină autorizație de demolare, dispăre lotul 5, obține pe lotul 8.

A licitat pe lotul 5, a obținut autorizație, după care a spus că nu mai vrea pe lotul 5, vrea pe lotul 8.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă de cine este ocupat lotul 5.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că este alt garaj.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura este de părere că, în cazul în care vor prelungi mereu pe 6 luni, nu va avea niciun interes să mai pună lucrurile în ordine.

Pot să facă un amendament ca să se încadreze, prelungesc 6 luni cu amendamentul să nu mai vină la prelungire peste 6 luni, să își rezolve problema că nu îl mai primește peste 6 luni, să demoleze și să intre în legalitate.

Doamna Cioară Mirela concluzionează că vor prelungi pe 6 luni.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă despre poziția 74.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura spune că la 74 este o problemă de genul, garajul trebuie mărit.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura ridică problema poziției 79, Țintea Elena.

Doamna Cioară Mirela spune că la doamna Țintea Elena este aceeași situație, nu a obținut documentele, a obținut autorizația și certificatul.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura spune că mai este și problema doamnei Zamfirache Angela.

Doamna Cioară Mirela spune că doamna Zamfirache Angela a obținut certificatul de urbanism.

Domnul consilier Suliman Ecrem propune prelungirea pe perioada de 6 luni.

Domnul consilier Popa Cristian are de făcut o mică rectificare, doamna este prezentă la ședință și a stabilit pentru dumneaei care are două garaje, prelungirea cu 6 luni, ar trebui și la predecesorii, Costache, tot pe 6 luni, este același nume, aceeași adresă, ar fi incorect față de doamna, pe dumneaei o pune să vândă, să rămână doar cu unul, dar pe ceilalți, nu.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că sunt divorțați.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că încalcă regulamentul, să facă ceva în cele 6 luni, să intre în legalitate conform regulamentului, să nu facă excepții de la regulament.

Domnul consilier Popa Cristian propune, așa cum a dat tuturor cetățenilor 6 luni să își rezolve problemele, să le dea și dumnealor tot 6 luni, să își rezolve problemele.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura concluzionează că vor prelungi pentru toate cazurile, 6 luni.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura supune la vot proiectul de hotărâre cu modificarea de prelungire pe 6 luni a tuturor cazurilor cu probleme, se votează cu 11 voturi „pentru” și un vot ”abținere” (Suliman Ecrem).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 304.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

Revine în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem.

PUNCTUL 13 (fost punct 14)

13. Proiect de hotărâre privind actualizarea cu rata de inflație de 4,6% pentru anul 2020 a nivelului redevențelor/chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesiunea/închirierea terenurilor proprietate publica/privata a orasului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 305.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14 (fost punct 15)

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 12 voturi „pentru” și 1 vot ”abținere” (Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 306.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15 (fost punct 16)

15. Proiect de hotărâre prin care Consiliul local Cernavoda ia act de hotărârea Adunării Generale a Acționarilor numărul 5/05.12.2019 cu privire la demisia domnului Chiru Viorel din Consiliul de Administrație al Societății UTILITATI PUBLICE CERNAVODA SRL.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă domnul Chiru și-a dat demisia.

Domnul Rădulescu Lucian, director în cadrul UTILITATI PUBLICE CERNAVODA SRL spune că este vorba de demisie.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi „pentru”.

Doamna Secretar general Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 307.

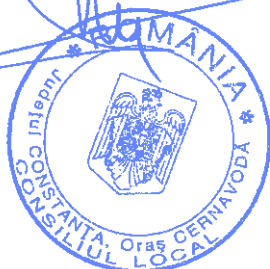
Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura vrea să felicite Primăria Orașului Cernavoda, pe domnul Primar, Consiliul local care a bugetat, pentru cât de frumos arată Orașul Cernavoda, anul trecut a fost la Varșovia și a fost total dezamăgită de iluminare, ar trebui să vină să i-a lecții de la Cernavoda.

Doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura întreabă dacă la rubrica ”diverse” sunt discuții, nefiind discuții doamna președinte de ședință Nicola Marilena Laura încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am închieat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Nicola Marilena Laura

Secretar general,
Olteanu Silvica



Întocmit,
Alexe Gabriela

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 16.12.2019,
Președinte de ședință Nicola Marilena Laura*